



OBČINA IZOLA - COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN - IL SINDACO

OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
Občinski svet – Consiglio comunale

Številka: 354-0164/2022-10

Datum: 05. 06. 2026

ZADEVA:	Predlog sklepa o potrditvi 3. Novelacije Investicijskega programa za projekt »Posodobitev CČN Koper«
PРАВNA PODLAGA:	Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-1O, 76/23, 24/25 – ZFisP-1, 39/25, 85/25 – ZPJS in 112/25) Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) Statut Občine Izola (Uradne objave št.13/24 in 18/25 – uradno prečiščeno besedilo)
PREDLAGATELJ:	Milan Bogatič, župan Občine Izola
POSTOPEK SPREJEMANJA:	Ena obravnava
PRIPRAVLJAVEC:	Tamara Grbavac, Urad za komunalne dejavnosti
POROČEVALEC:	Tamara Grbavac, Urad za komunalne dejavnosti
DELOVNO TELO:	Odbor za gospodarstvo in finance Odbor za gospodarske javne službe in promet
PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:	Občinski svet je obravnaval in sprejel 3. Novelacijo Investicijskega programa za projekt »Posodobitev CČN Koper«

1. Uvod

1.1. Razlogi za sprejetje in ocena stanja

Občina Izola ima skupaj z Mestno občino Koper (MOK) ter Občino Ankaran urejeno odvajanje komunalnih odpadnih vod tako, da se komunalne odpadne vode z vseh treh občin zbirajo in očistijo v Centralni čistilni napravi v Kopru (CČN Koper), na kateri je bila izvedena rekonstrukcija leta 2008. Na CČN Koper se poleg komunalnih voda odvajajo in čistijo industrijske odpadne vode ter se obdeluje in čisti blato iz lokalnih ČN, MKČN do 50 PE ter greznic iz vseh treh občin.

Zaradi dotrajanosti posameznih sklopov ter potrebe po izboljšanju delovanja sistema je MOK v sodelovanju z Občino Izola v letu 2022 začela s postopno izvedbo večje nadgradnje in posodobitve naprave. V juliju 2022 je bil izdelan Investicijski program »Posodobitev CČN Koper«

Avgusta 2024 je bila izdelana prva Novelacija Investicijskega programa, ki je zajemala rekonstrukcijo elektro del, obnovo centralnega nadzornega sistema (CNS), obnovo tehnološke vode, izdelavo projektne dokumentacije za vgradnjo finih elektromotornih sit ter izgradnjo novega prekladališča za odpadke. Ta dela, z izjemo izdelave PZI za fina sita, ki je bila kasneje izločena iz investicijskega programa, so bila zaključena v prvi polovici leta 2025.

V juniju 2025 je bila pripravljena druga novelacija investicijskega programa, s katero so bili v projekt vključeni dodatni infrastrukturni, tehnološki in energetski sklopi, in sicer:

- izdelava študije nadgradnje celotne CČN Koper z recenzijo,
- rekonstrukcija kompresorske postaje na CČN Koper z vgradnjo šestih novih turbo puhal in nadzornega sistema,
- ureditev manipulativnega platoja pred objektom za sprejem gošč in greznic,
- izdelava projektne dokumentacije za zamenjavo naprave za sprejem peska iz čiščenja kanalizacije (iz tovarnjakov),
- izdelava projekta za postavitve sončne elektrarne na objektih CČN Koper, v dveh fazah (1. faza 160 kW, 2. faza 90 kW).

Na podlagi 2. novelacije investicijskega programa so bile v letu 2025 določene ocenjene vrednosti posameznih investicijskih sklopov ter načrtovana sredstva v občinskih proračunih za leto 2026. Po pridobitvi nekaterih informativnih ponudb s strani Marjetice Koper se je izkazalo, da se dejanske tržne vrednosti posameznih predvidenih posegov bistveno razlikujejo od ocen, ki so bile vključene v drugo novelacijo investicijskega programa.

Največje odstopanje je bilo ugotovljeno pri sklopu rekonstrukcije kompresorske postaje, katere ocenjena vrednost po novih informativnih ponudbah znaša 1.100.000,00 EUR brez DDV, medtem ko je bila v drugi novelaciji investicijskega programa ocenjena na 695.000,00 EUR brez DDV.

Zaradi navedenih odstopanj in potrebe po uskladitvi investicijskega programa z aktualnimi ocenami vrednosti posameznih sklopov je pred sklenitvijo novega aneksa k pogodbi o izvajanju storitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda na skupnih kanalizacijskih objektih in napravah ter skupnem financiranju investicijsko vzdrževalnih del za leto 2026 pripravljena 3. novelacija investicijskega programa. Njena naloga je uskladitev investicijskih vrednosti s korigiranimi

cenami posameznih investicij ter zagotovitev realnejših podlag za nadaljnje financiranje in izvedbo projekta.

Vrednost investicije v tekočih cenah znaša 2.329.403,06 EUR brez DDV oziroma 2.841.871,73 EUR z DDV. Davek na dodano vrednost, ki je vezan na investiranje v fekalno kanalizacijo, ne predstavlja stroška investicije, saj si ga bo Mestna občina Koper povrnila v celoti v skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost (ZDDV-1) (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22, 29/22 – ZUOPDCE, 40/23 – ZDavPR-B, 122/23 in 104/24).

1.2. Pravna podlaga za sprejem

Pravna podlaga za sprejem je:

- 23. člen Zakona o javnih financah, ki določa predpise za pripravo načrta razvojnih programov ;
- 20. člen Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, določa postopek in udeležence priprave in obravnave investicijskega programa
- 24. člen Statuta Občine Izola določa pristojnosti Občinskega sveta

1.3. Ocena finančnih in drugih posledic

Sprejem 3. novelacije investicijskega programa za projekt »Posodobitev CČN Koper« nima bistvenih finančnih posledic za proračun Občine Izola za leto 2026, saj so sredstva v njem že zagotovljena. Skladno z novelirano investicijsko dokumentacijo se izvedba projekta neposredno nadaljuje v leto 2027. Sprejem novelacije bo na podlagi Odloka o proračunu omogočil prevzemanje obveznosti tudi za leto 2027 (do višine določene v IP), ki pa jih bo občina morala prioriteto vključiti v predlog proračuna za prihodnje leto.

2. Poročilo o sodelovanju javnosti

Ker ne gre za sprejem splošnega akta, sodelovanje javnosti ni predvideno.

3. Predlog občinskemu svetu

Občinskemu svetu se predlaga, da obravnava predlog sklepa o potrditvi 3. Novelacije Investicijskega programa za projekt »Posodobitev CČN Koper« in ga potrdi.

Pripravil:
Urad za komunalne dejavnosti
Tamara Grbavac
Višja svetovalka za gospodarske javne službe

Mojca Subotić
Podsekretarka – Vodja urada



Župan
Milan Bogatič

Priloga:

- 3. Novelacija Investicijskega programa za projekt »Posodobitev CCN Koper«



OBČINA IZOLA - COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN - IL SINDACO

Številka: 354-0164/2022
 Datum:

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20-ZIUZEOP-A, 80/20-ZIUOOPE, 62/24 – odl US, 102/24 – ZLV-K in 83/25 - ZOUL), 23. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-1O, 76/23, 24/25 – ZFisP-1, 39/25, 85/25 – ZPJS in 112/25), 20. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 24. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave Občine Izola, št. 13/24 in 18/25 – uradno prečiščeno besedilo), je Občinski svet Občine Izola na svoji ____ redni seji dne _____, obravnaval in sprejel naslednji

S K L E P

o potrditvi 3. Novelacije Investicijskega programa za projekt »Posodobitev CČN Koper«

1.

Potrdi se Novelacija Investicijskega programa za projekt »Posodobitev CČN Koper«, ki ga je izdelalo podjetje Elmarkt d.o.o., Sončna pot 42, 16320 Portorož, maja 2026.

2.

Vrednost investicije po tekočih cenah znaša 2.329.403,06 EUR brez DDV oziroma 2.841.871,73 EUR z DDV. DDV je v celoti odbiten.

Investicija se izvaja od leta 2022 in bo zaključena do junija 2027.

Sredstva se zagotavljajo z naslednjo dinamiko in viri financiranja v EUR brez DDV:

Leto / Vir	Proračun MOK	Proračun Občine Izola	Proračun občine Ankaran	Skupaj
2022	142.676,31	86.596,24	0,00	229.272,55
2023	171.503,36	104.092,59	0,00	275.595,95
2024	171.821,54	104.235,70	0,00	276.107,24
2025	145.134,71	94.042,51	9.810,10	248.987,32
2026	501.875,44	325.198,76	33.923,30	860.997,50
2027	255.568,13	165.599,73	17.274,63	438.442,50
Skupaj	1.388.579,49	879.815,54	61.008,04	2.329.403,06

3.

S potrditvijo 3. Novelacije Investicijskega programa za projekt »Posodobitev CČN Koper« se uskladi Načrt razvojnih programov Občine Izola za obdobje 2022 – 2026 na projektu OB040-22-0008 – Posodobitev SČN Koper 2022-2026, v okviru proračunske postavke 8007 – Mestna čistilna naprava – CČN Koper.

4.

S tem sklepom Občinski svet občine Izola pooblasti župana Občine Izola za potrditev morebitne uskladitve oziroma vseh nadaljnjih novelacij investicijskega programa za projekt »Posodobitev CČN Koper«.

5.

Ta sklep velja takoj.

Župan
Milan Bogatič